

Niederschrift  
über die 31. Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses  
am 30.09.2019 in Köln, Landeshaus  
- öffentlicher Teil -

**Anwesend vom Gremium:**

**CDU**

Blondin, Marc (MdL)	
Boss, Frank (MdL)	Vorsitzender
Diekmann, Klaus	
Giebels, Harald	
Kleine, Jürgen	für Hurnik, Ivo
Krebs, Bernd	
Müller, Michael	
Schönberger, Frank	
Sonntag, Ullrich	

**SPD**

Böll, Thomas	
Ciesla-Baier, Dietmar	für Brodrick, Helmut
Mahler, Ursula	
Schulz, Ursula	
Soloch, Barbara	
Walter, Karl-Heinz	
Kaske, Axel	für Wietelmann, Margarete

**Bündnis 90/DIE GRÜNEN**

Klemm, Ralf  
Tuschen, Johannes-Jürgen  
Warnecke, Uwe Marold

**FDP**

Haupt, Stephan (MdL)  
Wallutat, Philipp

**Die Linke.**

Schulte, Felix

**FREIE WÄHLER**

Adamy, Wilfried

**Verwaltung:**

Herr Althoff, LR 3  
Herr Stölting, FBL 31  
Frau Kaulhausen, AL 31.10  
Herr Urhahne, FB 11  
Herr Schmidt, FB 11  
Herr Mietz, FB 21  
Herr Kölzer FB 52  
Herr Prof. Dr. Schleper, FBL 92  
Herr Loth, Stabsstellenleiter 30.01  
Frau Nitsche, Stabsstelle 30.01/Protokoll

## Tagesordnung

### Öffentliche Sitzung

### Beratungsgrundlage

1. Anerkennung der Tagesordnung
2. Niederschrift über die 29. Sitzung vom 17.06.2019
3. Niederschrift über die 30. Sitzung vom 02.08.2019
4. Haushalt
- 4.1. Haushalt 2020/2021  
hier: Zuständigkeiten des Bau- und Vergabeausschusses **14/3649 B**
- 4.2. Haushalt 2020/2021  
Veranschlagte Baumaßnahmen im Haushaltsentwurf des LVR **14/3588 B**
5. LVR-Klinikum Essen, Umbaumaßnahmen St. Augustinus  
hier: Grundsatzbeschluss **14/3474 K**
6. LVR-Klinikum Düsseldorf - Kliniken der Heinrich-Heine-  
Universität Düsseldorf  
Umbau Haus 2  
hier: Grundsatzbeschluss **14/3481 K**
7. LVR-Klinik Düren, Sanierung und Umbau Haus 14  
hier: Grundsatzbeschluss **14/3473 K**
8. Inhaltliche Weiterentwicklung für das LVR-LandesMuseum  
Bonn; hier: Sachstandsbericht zur inklusiven  
Umgestaltung der Dauerausstellung und des Leitsystems  
(Phase 2) **14/3574 K**
9. LVR-Archivberatungs- und Fortbildungszentrum  
Umsetzung des Maßnahmenkataloges zur Barrierefreiheit  
hier: Durchführungsbeschluss **14/3609 B**
10. LVR-LandesMuseum Bonn,  
Sanierung Gefahrenmeldeanlage(GMA)  
hier: Grundsatzbeschluss **14/3655 E**
11. Beschlusskontrolle
12. Anfragen und Anträge
13. Bericht aus der Verwaltung
14. Verschiedenes

### Nichtöffentliche Sitzung

15. Niederschrift über die 29. Sitzung vom 17.06.2019
16. Niederschrift über die 30. Sitzung vom 02.08.2019
17. Rahmenvereinbarung von Sprach- und  
Integrationsmittler\*innen (SIM) 2019-2021 **14/3480 B**

- |     |   |                  |
|-----|---|------------------|
| 18. | LVR-Johann-Josef-Gronewald-Schule<br>Neubau Turnhalle, OGS- und Fachklassen, Umbau<br>Bestandsturnhalle, Mensa, Werkräume<br>hier: Vergabe Planungsleistungen "Objektplanung" | <b>14/3623 B</b> |
| 19. | Neubau Ottoplatz<br>hier: Vergabe der Fachplanerleistung Baulegistik  | <b>14/3658 B</b> |
| 20. | Vergabe von Entsorgungsleistungen für die Liegenschaften<br>des LVR   | <b>14/3653 B</b> |
| 21. | Vergabe der Winterdienstleistungen für die Förderschulen<br>des LVR   | <b>14/3661 B</b> |
| 22. | Vergabe zur Lieferung elektrischer Energie für die<br>Liegenschaften des LVR  | <b>14/3665 B</b> |
| 23. | Listenmäßige Mitteilung über die Vergaben gemäß<br>Zuständigkeits- und Verfahrensordnung für das II. Quartal<br>2019  | <b>14/3624 K</b> |
| 24. | Baucontrollingbericht   | <b>14/3590 K</b> |
| 25. | Beschlusskontrolle  |                  |
| 26. | Anfragen und Anträge  |                  |
| 27. | Bericht aus der Verwaltung  |                  |
| 28. | Verschiedenes   |                  |

Beginn der Sitzung:	09:30 Uhr
Ende öffentlicher Teil:	10:00 Uhr
Ende nichtöffentlicher Teil:	10:11 Uhr
Ende der Sitzung:	10:11 Uhr

## **Öffentliche Sitzung**

### **Punkt 1**

#### **Anerkennung der Tagesordnung**

**Herr Althoff** teilt dem Ausschuss mit, dass die Vorlagen 14/3451/1 und 14/3450/1 als Tischvorlage zu Punkt 16 der Tagesordnung verteilt werden. Die Tagesordnung wird anerkannt.

## **Punkt 2**

### **Niederschrift über die 29. Sitzung vom 17.06.2019**

Die Niederschrift über die 29. Sitzung vom 17.06.2019 wird ohne Aussprache anerkannt.

## **Punkt 3**

### **Niederschrift über die 30. Sitzung vom 02.08.2019**

Die Niederschrift über die 30. Sitzung vom 02.08.2019 wird ohne Aussprache anerkannt.

## **Punkt 4**

### **Haushalt**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

### **Punkt 4.1**

#### **Haushalt 2020/2021**

#### **hier: Zuständigkeiten des Bau- und Vergabeausschusses**

#### **Vorlage Nr. 14/3649**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Entwurf des Haushaltes 2020/2021 für die Produktgruppen 014 und 081 im Produktbereich 01 gilt gemäß Vorlage 14/3649 als eingebracht. Die inhaltliche Debatte wird auf die kommende Gremiensitzung vertagt.

### **Punkt 4.2**

#### **Haushalt 2020/2021**

#### **Veranschlagte Baumaßnahmen im Haushaltsentwurf des LVR**

#### **Vorlage Nr. 14/3588**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Entwurf des Haushaltes 2020/2021 über die veranschlagten Baumaßnahmen sowie die veranschlagten Ausgaben für die Unterhaltung der Grundstücke und baulichen Anlagen gilt gemäß Vorlage-Nr. 14/3588 als eingebracht. Die inhaltliche Debatte wird auf die kommende Gremiensitzung vertagt.

## **Punkt 5**

### **LVR-Klinikum Essen, Umbaumaßnahmen St. Augustinus**

#### **hier: Grundsatzbeschluss**

#### **Vorlage Nr. 14/3474**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Beschluss des Krankenhausausschusses 4 "Den Umbaumaßnahmen von vier Gebäuden auf dem Grundstück St. Augustinus in Essen-Frohnhausen, Wickenburgstraße/Adelkampstraße, wird gemäß Vorlage 14/3474

zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der weiteren Planung beauftragt." zur Kenntnis.

#### **Punkt 6**

#### **LVR-Klinikum Düsseldorf - Kliniken der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf Umbau Haus 2**

**hier: Grundsatzbeschluss**

**Vorlage Nr. 14/3481**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Beschluss des Krankenhausausschusses "Das LVR-Klinikum Düsseldorf - Kliniken der Heinrich-Heine-Universität Düsseldorf wird gemäß der Vorlage 14/3481 beauftragt, die weitere Planung der Baumaßnahme und die Erstellung der Haushaltsunterlage-Bau zum Umbau Haus 2 durchzuführen." zur Kenntnis.

#### **Punkt 7**

#### **LVR-Klinik Düren, Sanierung und Umbau Haus 14**

**hier: Grundsatzbeschluss**

**Vorlage Nr. 14/3473**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Der Bau- und Vergabeausschuss nimmt den Beschluss des Krankenhausausschusses 1 "Der Sanierung und dem Umbau des Hauses 14 der LVR-Klinik Düren wird gemäß Vorlage 14/3473 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Planung beauftragt." zur Kenntnis.

#### **Punkt 8**

#### **Inhaltliche Weiterentwicklung für das LVR-LandesMuseum Bonn; hier: Sachstandsbericht zur inklusiven Umgestaltung der Dauerausstellung und des Leitsystems (Phase 2)**

**Vorlage Nr. 14/3574**

**Herr Klemm** bittet um eine Kostenaufstellung der konsumtiven und investiven Baumaßnahmen der ersten und zweiten Bauphase einschließlich der Gefahrenmeldeanlage für das LVR-LandesMuseum Bonn.

**Herr Althoff** sagt zu, eine entsprechende Kostenaufstellung der Niederschrift beizufügen (**siehe Anlage**).

Der Sachverhalt zur inhaltlichen Weiterentwicklung für das LVR-LandesMuseum Bonn wird gemäß Vorlage Nr. 14/3574 zur Kenntnis genommen.

#### **Punkt 9**

#### **LVR-Archivberatungs- und Fortbildungszentrum Umsetzung des Maßnahmenkataloges zur Barrierefreiheit**

**hier: Durchführungsbeschluss**

**Vorlage Nr. 14/3609**

**Frau Soloch** regt an, im nächsten Jahr eine Sitzung des Bau- und Vergabeausschusses in der Abtei Brauweiler abzuhalten. Dem Ausschuss sollen dann vor Ort die umgesetzten bzw. noch anstehenden Baumaßnahmen gezeigt bzw. erläutert werden. Der Ausschuss begrüßt diesen Vorschlag und bittet die Verwaltung um die entsprechende Planung für die erste Sitzung in 2020.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden Beschluss:

Der Planung und der Kostenberechnung in Höhe von ca. 2.015.403,47 € (brutto) für die Umsetzung des Maßnahmenkataloges zur Barrierefreiheit für das LVR-Archivberatungs- und Fortbildungszentrum der Abtei Brauweiler in Pulheim wird gemäß Vorlage 14/3609 zugestimmt. Die Verwaltung wird mit der Durchführung beauftragt.

#### **Punkt 10**

**LVR-LandesMuseum Bonn,  
Sanierung Gefahrenmeldeanlage(GMA)  
hier: Grundsatzbeschluss  
Vorlage Nr. 14/3655**

**Herr Klemm** bittet um Mitteilung, wie lange die jetzige Gefahrenmeldeanlage in Betrieb sei und ob ein kompletter Austausch notwendig sei. **Herr Stölting** führt dazu aus, dass die Brandschutz- und die Alarmanlage seit 2003 in Betrieb sei. Die Garantiefrist des Anlagenherstellers betrage zehn Jahre. Nach nunmehr 16 Jahren gebe es keinen technischen Support mehr und die Beschaffung von Ersatzteilen gestalte sich schwierig. Zudem entsprächen sie nicht mehr dem aktuellen Standard der Technik und den Vorgaben der Versicherung. Die Anlage werde nicht vollständig ausgetauscht, da die Leitungen und Verkabelungen übernommen würden.

Der Bau- und Vergabeausschuss fasst **einstimmig** folgenden empfehlenden Beschluss:

Der Landschaftsausschuss beschließt im Grundsatz, die Sanierung der Gefahrenmeldeanlage(GMA) für das LVR-LandesMuseum Bonn gemäß Vorlage 14/3655 durchzuführen und beauftragt die Verwaltung mit der weiteren Planung der Gesamtmaßnahme.

#### **Punkt 11**

**Beschlusskontrolle**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

#### **Punkt 12**

**Anfragen und Anträge**

Es liegen keine Anfragen oder Anträge vor.

#### **Punkt 13**

**Bericht aus der Verwaltung**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

**Punkt 14**  
**Verschiedenes**

Es liegen keine Wortbeiträge vor.

Köln, 17.10.2019

Der Vorsitzende

B o s s

Köln, 16.10.2019

Die Direktorin des Landschaftsverbandes  
Rheinland  
In Vertretung

A l t h o f f

**Baumaßnahmen LVR-LM Bonn**

**Kostenberücksichtigung in der PG 014 (techn. Gebäudemanagement)**

**Stand Oktober 2019**

<b>Projekt-Nr.</b>	<b>Bezeichnung</b>	<b>Einstufung</b>	<b>Gesamt</b>
H.014.81764	Bauliche Umgestaltung für Neuausrichtung, 1. BA	konsumtiv	<b>6.863.120,00 €</b>
B.014.81764	Neuausrichtung/Gesamtinszenierung des Neandertalers, BT 1	investiv	<b>580.100,00 €</b>
B.014.81764	Bauliche Umgestaltung für die Neuausrichtung, Dauerausstellung 1.-2. OG, BT 2	investiv	<b>4.412.909,00 €</b>
H.014.81764	Bauliche Umgestaltung für Neuausrichtung, 2. BA, Dauerausstellung	konsumtiv	<b>2.054.283,00 €</b>
H.014.81799	Sanierung der Gefahrenmeldeanlage	konsumtiv	<b>3.502.195,00 €</b>
		Gesamtkonsumtiv	<b>12.419.598,00 €</b>
		Gesamtinvestiv	<b>4.993.009,00 €</b>